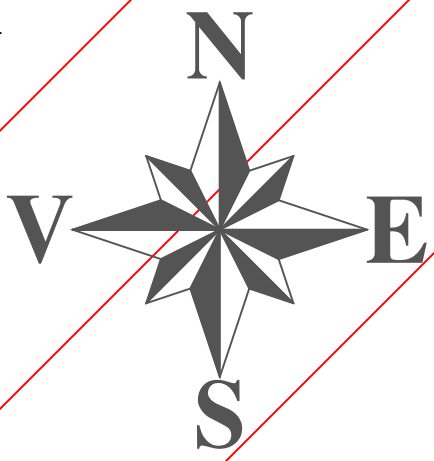


Reglementari Urbanistice  
Zonificare

DJ642  
com. Tia Mare



- Nume strazi :
1. Bd. Mihai Viteazul
  2. Sgt. Jianu Dumitru
  3. Lct. Petre Musuroi
  4. Nicusor Tars
  5. Nicolae Titulescu
  6. Preot Dumitru Stancu
  7. Ortacu Gheorghe
  8. Subasu
  9. Romanati
  10. Fulga Stancu
  11. Sarbilor
  12. Ivancea
  13. Bulie
  14. Pietii
  15. Cimitirului
  16. Corabiei
  17. Stratan Ion
  18. Matematicienilor
  19. Galan Marin
  20. Virgil Garianopol
  21. Salistei
  22. Oltului
  23. Doinita
  24. Prof. Dumitrescu Paul
  25. Cpt Tudor Grigorie
  26. Targului
  27. Grigore Rosianu
  28. Voinesti
  29. Preot Delcea Traian
  30. Noua
  31. Podului
  32. Stuparu
  33. Inv. Dumitru Voiculescu
  34. Centrala
  35. Gheorghe Zarcu
  36. Viilor

sat IZBICENI  
UTR 1

RAUL OLT

acumularea Izbiceni

DJ543  
oras Corabia

LEA 220 Craiova-Turnu Magurele  
55m zona de protectie si de siguranta

LEGENDA

I Limite studiate

- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilanului propus
- Limita intravilanului existent
- Limita zonei centrale

II Zonificare functionala

- Zona pentru locuinte si functii complementare (terenuri ocupate de locuinte)
- Zona instituti publice si servicii
- Zona unitati industriale / depozitare
- Zona unitati agricole
- Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
- Zona gospodariei comunale, cimitire
- Ape

III Drumuri si strazi

- Retea drumuri judetene
- Retea drumuri comunale

IV Zone de protectie

- Zona de protectie DJ
- Arie naturala protejata Natura 2000 Valea Oltului Inferior
- Platforme deseuri menajere

| DISFUNCTIONALITATI                                                                                    | PRIORITATI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lipsa zonei de siguranta/protectie de-a lungul DJ si DC                                               | CIRCULATIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rețea stradala nemodernizata, fara trotuare, fara sistem de colectare al apelor pluviale.             | Instituire zonei de siguranta de la limita externa amputa pana la 1.5m de la marginea exteriora sat.                                                                                                                                                                                                                        |
| Zone conflictuale intre autovehicule, pietoni.                                                        | Instituire zonei de protectie de: 20m din ax drum judetean pe ambele parti; 30m din ax drum comunal pe ambele parti.                                                                                                                                                                                                        |
| Imagine urbana si relatii spatiale restructurate                                                      | FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                       | In limitele intravilanului propus, se vor evita derogari de la P.U.D. si R.U.L. Se recomanda o imbunatate a relatilor cu strada d.d.v. al trotuarelor, amenajarilor, scadelor, auto si pietonale, si spatilor plantate si fete de curaturile de apa. Se vor amenaja podete, mobilier urban in zonele centrale/de protectie. |
| Aspect exterior al cladirilor existente restructurate                                                 | Pentru cladirile existente cu aspect exterior restructurat se vor executa lucrari de finisaj la exteriorul cladirilor, cu respectarea prevederilor R.U.                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                       | PROBLEME DE MEDIU                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Lipsa delimitarii zonei protejate aferente monumentelor istorice                                      | Instituire zona protejata si stabilirea lucrurilor de interventie la monumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere in valoare/ pastrare perspective spre monumente).                                                                                                                                              |
| Lipsa indetectori exacte a patrimoniului etnologic                                                    | Avand in vedere caracterul aleatoriu al descoperirilor de pe teritoriul comunei, se propune supravegherea etnologică.                                                                                                                                                                                                       |
| Lipsa zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa                                     | Instituire zona de protectie sanitara: Cate 15m din abia minima pe ambele maluri ale cursurilor de apa.                                                                                                                                                                                                                     |
| Poluare fizica, chimica si organica a apelor, solului, detritia depozitarii neautorizate a deseurilor | Interzicerea si sancționarea depozitarii si diversarii de deseuri menajere, depoziti animalelor pe malurile cursurilor de apa si refacerea cadrului natural, lucrările de decolmatare a abisilor se vor executa din 2 in 2 ani.                                                                                             |
| Poluare electromagnetica                                                                              | Se interzice amplasarea constructiilor in zona de protectie LEA 220 kV (pe o faie de 20m) si LEA 110 kV (pe o faie de 37m). Nivelul admis de radiatie al unei antene de telefonie mobilă nu este cuprins între 4.5 si 9 W/mp.                                                                                               |
|                                                                                                       | SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Lipsa de perdele de protectie de-a lungul calilor de circulatie importante >20 DC                     | Plantarea de fete verzi de protectie de-a lungul calilor de circulatie importante ( 20% din suprafata terenului ), fara a se limita la realizarea de spatii verzi de aliniament, unde este posibil.                                                                                                                         |
| Spatii verzi publice, de agrement si sport insuficiente                                               | Amenajarea de locuri de joaca pt copii, terenuri de sport, se vor promova spatii verzi de protectie a malurilor cursurilor de apa.                                                                                                                                                                                          |

Instituti si obiective

- 1 - Cabinet medical
- 2 - Stadion
- 3 - Primarie
- 4 - Gradinita
- 5 - Biserica
- 6 - Piata
- 7 - Magazii primarie
- 8 - Scoala generala
- 9 - Posta
- 10 - Scoala generala
- 11 - Camin cultural
- 12 - Dispensar uman
- 13 - Targ
- 14 - Cimitir
- 15 - Cimitir
- 16 - Dispensar veterinar

COEFICIENT MAXIM P.O.T. - C.U.T.

| Zona | Denumire zona                                                              | POT % | CUT |
|------|----------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| C    | ZONA CENTRALA                                                              | 70%   | 3   |
| L    | ZONA DE LOCUINTA                                                           | 70%   | 3   |
| IS   | ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII                                     | 80%   | 3   |
| IS1  | Zona constructiilor publice, in domeniul administrativ si financiar-bancar | 75%   | 2   |
| IS2  | Zona serviciilor comerciale                                                | 50%   | 1.2 |
| IS3  | Zona activitatilor legate de culte                                         | 80%   | 3   |
| IS4  | Zona constructiilor pentru invatamant                                      | 75%   | 2   |
| IS5  | Zona constructiilor pentru sanatate si servicii sociale                    | 75%   | 2   |
| ID   | ZONA PENTRU CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI DEPOZITARE                          | 50%   | 1   |
| A    | ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE                                               | 50%   | 1   |
| CCR  | Rețeaua rutiera publica si constructii aferente                            | 50%   | 1   |
| GC   | ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA                                            | 0.9   |     |
| GC1  | Cimitire                                                                   |       |     |

DJ642  
com. Giugarasti

|                       |                                     |            |                                 |                                                      |              |
|-----------------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|--------------|
| Proiectant elaborator | S.C. URBAN OFFIS CONSPRO BMA S.R.L. | Beneficiar | CONSILIUL LOCAL COMUNA Izbiceni | Proiect                                              | Nr.7         |
| Specificatia          | Nume                                | Semnatura  | Scara                           | Titlu proiect                                        | Faza         |
| Arhitect urbanist     | Ing. Aurel Lazar Ionescu            |            | 1:5000                          | PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IZBICENI, judetul Olt | P.U.G.       |
| Proiectat             | Ing. Barbu Ginel                    |            | Data                            | 2020                                                 |              |
| Desenat               | Inf. Barbu Andrei                   |            |                                 | Titlu planșă                                         | Planșă nr. 3 |
|                       |                                     |            |                                 | Reglementari urbanistice                             |              |